

## **GACETILLA REFORMA TRIBUTARIA MUNICIPAL POR UNA CIUDAD INCLUSIVA Y CON COSTOS SOPORTABLES EN CÓRDOBA.**

Desde los avances del Programa de Escrituración de Viviendas Sociales el Municipio generó **graves problemas tributarios** en los loteos de interés social y sus sedes, todos gestionados y producidos como políticas sociales por el conjunto de organizaciones comunitarias que comprenden familias de escasos recursos, dejando de tener vigencia o derogando importantes ordenanzas creadas y logradas como las exenciones y categoría social de los inmuebles.

Entre estos problemas están: tasas altísimas para las sedes comunitarias donde funcionan múltiples servicios sociales (centros infantiles, refuerzo escolar, centros educativos, experiencias de economía social, actividades para adultos mayores, etc.), la apertura anticipada de cuentas individuales con deudas impagables y el inicio de acciones judiciales en todos los casos. ( ver cuadro con el promedio de deudas y el porcentajes juicios en marcha).

Estamos **proponiendo una nueva ordenanza para los 143 loteos de interés social y los 152 Barrios Populares en urbanización**, que resuelva de forma estructural, con fundamentos en derechos constitucionales e incluidos en la Carta Orgánica:

- **.las exenciones de las sedes comunitarias con las condonaciones de deudas, retroactividad hacia atrás.**
- **las exenciones de tasas municipales** de loteos sociales completos y de los lotes individuales **hasta el año de la escrituración individual**, incluyendo **las condonaciones de deudas o planes de pago** generados indebidamente.
- **.el cese de las causas judiciales en todos los casos**
- **la creación de la categoría social de los inmuebles individuales escriturados** y la aplicación de la **tasa anual fija desde años anteriores y hacia adelante.**

Servicio en Promoción Humana – SERVIPROH, TECHO Córdoba – La Poderosa Córdoba – Servicio Habitacional y de Acción Social –SEHAS – Asociación La Minga – Centro Experimental de la Vivienda Económica CEVE- Asociación de la Vivienda Económica –AVE, CISCOSA - Ciudades Feministas, Asociación Civil Igualdad y Justicia – ACIJ, Red Ciudadana Nuestra Córdoba - Facultad de Ciencias Sociales, Cátedra de Geografía Facultad de Filosofía y Humanidades de la Universidad Nacional de Córdoba

**Organizaciones de base territorial:** Cooperativa Canal de Las Cascadas, Cooperativa El Amanecer, Cooperativa Libertad, Cooperativa La Ilusión, Cooperativas Villa San José (El Alto y El Bajo) y Villa Del Parque, VIPRO, Centro Vecinal Los Andes (ex Coop. Los Andes, El Renuevo y El Paraíso) Cooperativa El Arca, Cooperativa Güemes, Cooperativa 25 de Mayo, Sangre y Sol, Asociación Familias Unidas, Sol Naciente y Mesa Multisectorial de Los Cortaderos.

Contactos: VIPRO Ana Fonseca 351-3399795 Cooperativa El Arca Viviana Bustos 351- 2075342 - IIFAP – FCS UNC Profesora Silvana Fernández – 351-3361766 y SERVIPROH Marcela Rodríguez 351 -6610691 y Luis Martínez 351- 4036249