



**SEMINARIO OPTATIVO DE GRADO Y DE EXTENSIÓN 2020/2021**

**Título:** Seminario Optativo Gestión Territorial y Hábitat 2020-2021. De Grado y de Extensión.

**Modalidad:**

	Grado	Extensión
Seminario Optativo	X	X

- **Docentes responsables:** Mgter. Elsa Marcela Rodríguez; Dr. José Manuel Belisle; Mgter. Mónica Eula Lilian y Lic. Alejandro Enrique Maniaci.
- **Área Curricular de Grado en la que se inscribe y/o con la cual se relaciona** Estudios de Intervención -social
- **Línea Prioritaria:** *Cuestiones relativas al territorio y el hábitat.*

**1- Docentes responsables:**

- Apellido y Nombre: Rodríguez, Elsa Marcela
- Apellido y Nombre: Belisle, José Manuel
- Apellido y Nombre: Eula, Mónica Lilian
- Apellido y Nombre: Maniaci, Alejandro Enrique

**2- Equipo de colaboradora del dictado:**

Apellido y Nombre	Institución	Cargo	Tarea (colaborador/a/Invitado/a)	Firma
Auderut Chiarani, Luciana	TECHO –  SERVIPROH	Dirección de Gestión Comunitaria  Profesional del Área de Hábitat	Colaboradora	

**3.- Resumen**

La propuesta programática se funda en dos pilares: primero el ser *una contribución epistemológica, política, teórica, y metodológica*, acerca de cómo se comprende el campo problemático del hábitat, los territorios desde la dinámica de las/os múltiples actores, las



estrategias de gestión territorial de reconocimiento y ejercicio de este derecho humano básico, y la proposición de una actuación transformativa en un conflicto o problemas del hábitat relevantes; y segundo, el carácter *procesual de la enseñanza – aprendizaje*, donde desde la experiencia desde 1991, requiere de al menos ocho encuentros intensivos de cuatro horas para el logro gradual y satisfactorio los objetivos pedagógicos. El seminario aborda los siguientes “núcleos” de inteligibilidad: el hábitat, territorio/ gestión territorial: interacción social, articulación, negociación, el hábitat como derecho humano, las problemáticas socio – habitacionales y las políticas habitacionales, procesos de producción social del hábitat PSH, la actuación/gestión en PSH ( desde la complejidad /integralidad): el fraccionamiento del suelo, las exenciones impositivas, servicios y tarifas sociales y el hábitat desde el género. La modalidad de trabajo se explicita con una multiplicidad de estrategias pedagógicas: lúdicas, cognitivas y metacognitivas.

#### **4-Fundamentación**

Es clave marcar la relevancia y magnitud que cobra las problemáticas habitacionales en los territorios y el lugar relevante en la agenda pública societal puesta en evidencia en:

- ✓ Los déficits habitacionales del país afectando a 4.677.920 hogares, esto es el 38,4% del total de hogares, según parámetros oficiales restringidos de medición (Censo Nacional 2010). En la provincia de Córdoba la situación tiene mayor gravedad comprendiendo a medio millón de hogares (499.317) y con una evolución marcadamente negativa en la precarización habitacional estando comprendidos el 48,4% de la hogares cordobeses con el predominio de los déficits cualitativos (precariedad constructiva y hacinamiento), las serias dificultades de acceso a la tierra con el 11,5% de los hogares en asentamientos informales, y el 21,45% de los hogares alquilan (10% superior a la media nacional), y como contracara la existencia de 148.857 viviendas desocupadas y las ofertas de suelos sobrevaluadas<sup>1</sup>.
- ✓ La alta significación de las dimensiones políticas, sociales, simbólicas e intangibles en la calidad y satisfacción de la población, en las disputas y conflictos por los bienes habitacionales, implicando la segregación socioespacial, la estigmatización y las múltiples inaccesibilidades y/o restricciones que las localizaciones conllevan, limitando/obstaculizando la integración social, territorial y de pertenencia para amplias mayorías de la población.
- ✓ El estatus de las políticas habitacionales dentro de la agenda pública estatal, por el volumen de recursos e intereses que movilizan, donde la significación de esta política pública se centra en que distribuye bienes posicionales en el territorio / sociedad como oportunidades de igualación o de total inequidad. La ineficacia, incapacidad responsiva y el desentendimiento de los Gobiernos y en el caso del provincial se muestra cuando en

---

<sup>1</sup> Rodríguez, E.M.; Eula, M.; Camisasso, M. y Maniacci, A. (2014) *Desempeño de las políticas habitacionales. Una mirada crítica a la medición de los problemas habitacionales en Argentina*. Coloquio Transformaciones Territoriales, Argentina.



el período 2001-2011, las políticas habitacionales provinciales alcanzaron a abordar sólo el 7% del total de los déficits<sup>2</sup>.

- ✓ La jerarquía de los arreglos institucionales desde los derechos humanos como parte de los pactos, observaciones, acuerdos, organismos y eventos internacionales. En el país con todo el andamiaje jurídico y las nuevas regulaciones que desde Habitar Argentina estamos impulsando en favor de los derechos a la tierra, la vivienda y al hábitat<sup>3</sup>.
- ✓ La larga tradición de acción colectiva y articulación en torno a la temática en todos los planos, redes internacionales de organismos no gubernamentales y movimientos sociales como el Hábitat International Coalition (HIC), el Movimiento de los Sin Tierra de Brasil, de Lucha por la Moradía de San Pablo, los Sin Techo de Santa Fe, Movimiento de Inquilinos (MOI), la Coordinadora de Villas de Capital Federal, el Colectivo de Organizaciones Sociales, entre otros.
- ✓ La existencia de centros de investigación y formación universitaria de consolidada trayectoria de grado y postgrado, que en su mayoría hemos fundado y formamos parte de la Red Universitaria de Cátedras de Vivienda – ULACAV con 25 años de existencia.

#### **5-Objetivos** Objetivos Generales

- ✓ Analizar las problemáticas del hábitat en ,los territorios, desde los componentes o atributos, las diferentes dimensiones y desde las/os actores involucrados.
- ✓ Aportar categorías teórico, epistemológicas y metodológicas para la proposición de las políticas, programas o servicios a gestionar, como parte del bosquejo simplificado de la actuación profesional en un conflicto / problemáticas del hábitat.

#### Unidad I Objetivos de aprendizaje.

- ✓ Construir los constructos hábitat, territorio/ gestión territorial efectuando un análisis complejo (componentes y dimensiones) desde la dinámica de la/os actores inciden en la configuración del escenario de actuación.
- ✓ Fundamentar el hábitat como un derecho humano y los argumentos normativos existentes e identificando posibles estrategias de exigibilidad y protección.
- ✓ Comprender los problemas habitacionales con el análisis de los desempeños de las políticas habitacionales

#### Unidad II Objetivos de aprendizaje

- ✓ Caracterizar la producción social del hábitat, las estrategias, condicionantes y requerimientos de las gestiones y fraccionamiento de suelo urbano, urbanización, exenciones y servicios (desde una perspectiva compleja/ integral y con enfoque de género).

---

<sup>2</sup> Op.Cit.

<sup>3</sup> Representantes institucionales ( Rodríguez – Eula y Maniaci) en el espacio multisectorial Habitar Argentina, según Resolución 43/2012 del Consejo Académico Consultivo de la Escuela de Trabajo Social de la Universidad Nacional de Córdoba. Ver <http://www.habitarargentina.org.ar>



- ✓ Analizar la situación socio-habitacional y proponer un diseño de actuación profesional simplificado.

## 6.- Contenidos y Bibliografía

### Unidad I

Constructos básicos: el hábitat (componentes y dimensiones). Territorio y gestión territorial, la complejidad, articulación y negociación. El hábitat desde la perspectiva de los Derechos Humanos: fundamentos, normativas, obligaciones del Estado, estrategias de exigibilidad y protección. Los problemas habitacionales en Argentina y Córdoba: una lectura crítica. Los desempeños de las políticas habitacionales en Argentina y Córdoba. Habitar Argentina: Consenso Nacional por el Hábitat Digno.

### Bibliografía

Rodríguez, E., Scavuzzo J. Buthet C. y Taborda A. (2013). *Metodología integral de evaluación de proyectos sociales. Indicadores de Resultados e Impactos*, Córdoba, Edit. Brujas.

Manzanal, Mabel, Arzeno, Mariana y Nussbuamer Beatriz (2007) *Territorios en construcción*, Buenos Aires, Argentina, Ediciones CICCUS.

Lefevre, Henri (2013) *La producción del espacio*, España, Capitán Swing.

Robirosa, Mario (2014) *Turbulencia y gestión planificada. Principios de planificación participativa social, territorial y organizacional*; Bs. As., Eudeba-UBA (Cap. 1 y 2).

Barreto, Miguel Ángel (2007). La perspectiva integradora de los derechos. Actuar desde la disciplina pensando en la complejidad. Ponencia del XIII Encuentro de la Red Universitaria Latinoamericana de Cátedras de Vivienda – [www.ulacav.org](http://www.ulacav.org).

Laura y Santos, Antonia -eds.- (2010): *Exigibilidad y realización de derechos sociales. impacto en política pública*. Santiago de Chile, Fundación Henry Dunant América Latina, Ediciones LOM, Chile. ps. 101-127.

Sugranyes, Ana: "El derecho a la ciudad", en ERAZO, Ximena, Pautassi, Laura y Santos, Antonia -eds.- (2010): *Exigibilidad y realización de derechos sociales. impacto en política pública*. Santiago de Chile, Fundación Henry Dunant América Latina, Ediciones LOM, Chile. ps. 129-140.

Rodríguez, E.M.; Eula, M.; Camisasso, M. y Maniacci, A. (2014). *Desempeño de las políticas habitacionales. Una mirada crítica a la medición de los problemas habitacionales en Argentina*. Ponencia en la X Bienal del Coloquio Transformaciones Territoriales, Córdoba, Argentina.

Rodríguez, M. C. De Virgilio (2016) *Territorio, políticas habitacionales y transformaciones urbanas*, Buenos Aires, Argentina

Habitar Argentina: proyectos de ley y Consenso Nacional por el Hábitat Digno.

### Unidad II

Los procesos colectivos de producción social del hábitat: conceptos y características desde un enfoque complejo y con perspectiva de género. Gestión y producción de suelo: los condicionantes estructurales, de las organizaciones sociales; y posicionamientos (lógicas y prácticas) de los actores. Complejidad dominial y fraccionamiento del suelo (elementos, actores y normativas). Exenciones impositivas y gestión de infraestructuras y servicios (proyectos, obras y tarifas). Diseño de actuación en PSH: partes y lineamientos. Foro de experiencias de actuación y gestión de diversas instituciones y organizaciones sociales, desde las voces y testimonios de los/as protagonistas.



### **Bibliografía**

Rodríguez, E.M, Taborda, A. Eula, M, Maniaci A. y Camisasso M. (2019) “(Im) Prescindibles de la Actuación en Procesos de Producción Social del Hábitat” en el XXV Encuentro de la Red Latinoamericana de Cátedras Universitarias de Vivienda – Red ULACAV organizado por CIAPA de la Universidad Federal de Pernambuco, Recife – Brasil.

Guglielmelli, A y Rodríguez, E. M. (2015). Identidades y acción colectiva: la producción social del hábitat. Análisis de actores. Ficha de cátedra. Escuela de Trabajo Social Universidad Nacional de Córdoba.

Chirinos, L. (1983). *Títulos de propiedad en pueblos jóvenes, políticas del estado y movimiento de pobladores*. Lima Ed. Humanitas.

Pradilla Cobos, E. (1977). *Notas acerca del problema de la vivienda*. México, Revista de Arquitectura y Autogobierno, Universidad Autónoma de México.

CYTED (2003) *Hábitat en riesgo. Experiencias latinoamericanas*. Argentina.

Rodríguez, E. Marcela, Taborda, Alberto, Eula, Mónica, Camisasso, Mónica y Maniaci Alejandro (2017) *Planificación estratégica. Fundamentos y herramientas de actuación*, Córdoba, Argentina Editorial Brujas.

Espacio virtual: El seminario se atenderá por el aula virtual de la página de la Facultad de Ciencias Sociales, además cuenta desde hace varios años existe un grupo virtual en facebook ([www.facebook.com/groups/seminarioHABITAT](http://www.facebook.com/groups/seminarioHABITAT)), donde participan estudiantes de años anteriores.

### **Otras fuentes de consulta (bibliografía y páginas web)**

Entrevista a Boaventura de Sousa Santos (2012) - Democratizar el territorio, democratizar el espacio.

Coalición Internacional del Hábitat – HIC- AL (2017) *Utopías en construcción. Experiencias latinoamericanas de producción social del hábitat*, México, Edición HIC – AL.

Gargantini, D. y Martiarena, M. (Comp.) (2016). *Tierra de conflictos Conflictos urbanos y violaciones al derecho a la ciudad en Córdoba capital*. Editorial de la Universidad Católica de Córdoba.

Nuñez, A y Ciuffolini, M.A. (2011). *Política y territorialidad en tres ciudades argentinas*. Editorial El Colectivo.

Martínez López, Ruth (2015) *Manual inicial del promotor del derecho humano a la vivienda adecuada*, México, Edición Casa y Ciudad.

Ortiz Flores, Enrique (2012) *Producción social de la vivienda y el hábitat. Bases conceptuales y correlación con los procesos habitacionales*. México. Coalición Internacional del Hábitat – HIC-AL.

Wacquant, Loï (2007). *Los Condenados de la Ciudad. Gueto, periferias y Estado*, Argentina. Siglo Veintiuno Editores,

Material audiovisual: Voces y Miradas del Encuentro Nacional por la Tierra y la Vivienda, 16 y 17 de Agosto, 2014, Córdoba, Argentina. [https://www.youtube.com/watch?v=xGmi\\_dHmvdY](https://www.youtube.com/watch?v=xGmi_dHmvdY)  
Ciudad del Boom, ciudad del Bang, documental.

La estrategia del caracol (1993) Colombia.

Tips en el barrio Papa Francisco, material compilado por el Taller de Hábitat Social, FADU, Universidad de Buenos aires.



Casa y Ciudad [www.casayciudad.org.mx](http://www.casayciudad.org.mx)

Coalición Internacional del Hábitat América Latina: [www.hic-al.org](http://www.hic-al.org)

Cuaderno urbano, Editorial de la Universidad Nacional del Nordeste. Esta publicación está acreditada por CAICYT – CONICET en el Nivel 1 (superior de excelencia) y forma parte del Núcleo Básico de Revistas Científicas Argentinas, en este grupo es la única en su especialidad. Ver Portal Scielo Argentina ( Scientific Electronic Library Online ) [www.scielo.org.ar/](http://www.scielo.org.ar/). Y acreditada por REDALYC Red de Revistas Científicas de América Latina y el Caribe, España y Portugal [www.redalyc.org/](http://www.redalyc.org/).

Red Universitaria Latinoamericana de Cátedras de Vivienda: <http://redulacav.org/>

Consenso Nacional para un Hábitat Digno: <https://consensohabitar.org.ar/>

Habitar Argentina: <http://www.habitarargentina.org.ar/>

Catastro Córdoba: <https://www.cordoba.gob.ar/tramites/catastro/>

Red Ciudadana Nuestra Córdoba

Relevamientos de TECHO [www.techo.org.ar](http://www.techo.org.ar)

### **7-Modalidad de dictado** (presencial, frecuencia de dictado, etc)

La modalidad es presencial una vez por semana, con una totalidad de ocho encuentros los días miércoles de 16 a 20 horas, en el 1º cuatrimestre entre los meses de abril a junio.

**8-Evaluación:** en el caso de grado se efectúa la producción grupal y la presentación oral de un tema en el momento del coloquio. En caso Extensión la evaluación será la presentación oral de un tema (si desea nota) sino se certificará su participación, también se la dará como opción de aprendizaje la producción del trabajo práctico

Está previsto un sólo trabajo práctico de producción grupal entre tres o cuatro cursantes de diferentes disciplinas/organizaciones, con los siguientes puntos:

- El análisis de la situación habitacional de un grupo poblacional en sus cinco componentes y con las dimensiones transversales.
- La caracterización de la dinámica social con sus principales actores.
- El desarrollo de las políticas, programas o servicios que se deberían gestionar o articular para el abordaje de los problemas habitacionales.
- El bosquejo una propuesta de actuación transformativa, elaborando un cuadro con al menos de los tres principales problemas viables de ser abordados ( en lo político, institucional, socio – cultural, etc. ), los objetivos de transformación posibles según cada problema - propósitos darán la direccionalidad, y las estrategias o líneas de acción previstas (múltiples e innovadoras) para cada uno de los objetivos.

Teniendo en cuenta la reglamentación prevista para los Seminarios se efectúa un seguimiento personalizado con tutoría del proceso de enseñanza–aprendizaje de cada grupo de cursantes, orientado por objetivos, contenidos y la modalidad pedagógica establecida, particularmente en los trabajos grupales. Además, se realizan devoluciones de la producción práctica, la cual al ser corregida se le asigna una valoración cuantitativa que será la nota de promoción inicial del seminario.

Entre los criterios que se utilizan en la corrección del trabajo práctico, son los siguientes:

- ✓ Cumplimiento de objetivos propuestos.
- ✓ Calidad de la presentación y formatos.



**Facultad de Ciencias Sociales**  
Universidad Nacional de Córdoba

- ✓ Complitud de las consignas planteadas.
- ✓ Coherencia interna de la producción.
- ✓ Uso de terminología adecuada.
- ✓ Calidad de los datos y diversidad de fuentes. Consulta y uso de la bibliografía del seminario y de las fuentes recomendada.
- ✓ Precisión conceptual, criticidad y riqueza en los análisis.

Los cursantes deben promocionar el Seminario con los requisitos de la normativa vigente (porcentaje de asistencia, el trabajo práctico grupal aprobado, etc.). Las correcciones al trabajo práctico deben ser superadas y la nota del trabajo es de soporte.

Cuatrimestre (Primer o Segundo)	Día y horario de cursado sugerido	Cantidad de Encuentros / Características
Primer	Miércoles de 16 a 20 Hs	8 (ocho)

---

Firma de Docentes Responsables Mgter. Elsa Marcela Rodríguez; Dr. José Manuel Belisle;  
Mgter. Mónica Eula Lilian y Lic. Alejandro Enrique Maniaci.